

Số: 2393/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 36/2020/DSST ngày 25/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 740/QĐ-CCTHADS ngày 27/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 169/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số: 220322/CNQN.VIETTIN JSC ngày 31/10/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Xét thấy người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam có đơn đề nghị định giá lại tài sản nằm trong thời gian quy định và đã nộp tạm ứng chi phí định giá lại tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản của: Ông Lê Phụng, bà Nguyễn Thị Đàm; địa chỉ: thôn Tân Thạnh, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.



- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng thửa đất số 28, tờ bản đồ số 14, diện tích: 139,7 m², địa chỉ: thôn Tân Thạnh, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: riêng: 139,7 m², chung: không m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 457359, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00878 ngày 20/12/2011 cho ông Lê Phụng, bà Nguyễn Thị Đàm.

Đất có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 19 và thửa số 21;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 29;
- + Phía Đông giáp thửa đất số 29;
- + Phía Tây giáp đường đi.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 (một) Ngôi nhà cấp 04, có diện tích xây dựng khoảng: 100,2 m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lãn sơn, nền lát gạch Ceramic, mái lợp tôn proximăng, xà gồ gỗ, cửa đi + cửa sổ bằng nhôm kính, khung bảo vệ bằng sắt, cửa đi bằng gỗ và cửa nhựa, nhà có hệ thống toilet trong nhà.

+ Phần nhà tạm: Mái lợp tôn proximăng + tôn lạnh, xà gồ gỗ, trụ gỗ + trụ bê tông, nền lát gạch Cremic + lát gạch xi măng, diện tích xây dựng 23,1 m².

+ Phần đất trống diện tích 16,52 m².

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Lê Phụng, bà Nguyễn Thị Đàm đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không

do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 08/11/2022.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT – Tổng Cục THADS;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh

